

**UCHWAŁA NR XXXI/195/2026
RADY MIASTA RYPIN**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego miasta Rypin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz Uchwały nr LXXV/456/2024 Rady Miasta Rypin z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Rypin, uchwala się, co następuje:

§1

1. Uchwala się plan ogólny miasta Rypin, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Miasto Rypin w jej granicach administracyjnych.
3. Określa się na terenie gminy:
 - 1) strefy planistyczne;
 - 2) obszary uzupełnienia zabudowy;
 - 3) obszary zabudowy śródmiejskiej;
 - 4) gminne standardy urbanistyczne.

§2

Integralną częścią uchwały, o której mowa w §1, jest załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jarosław Nowatkowski

**Załącznik nr 1
do uchwały
nr XXXI/195/2026
Rady Miasta Rypin
z dnia 27 sierpnia 2026 r.**

DANE PRZESTRZENNE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) sporządzono w postaci cyfrowej dane przestrzenne planu ogólnego gminy, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXI/195/2026
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), uchwalenie planu ogólnego gminy należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”. Zgodnie z art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym określa się:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne;

a także można określić:

- c) obszary uzupełnienia zabudowy,
- d) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zakres i treść planu ogólnego określają przepisy szczegółowe, w tym w szczególności:

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758);
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729);
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2020 poz. 1916).

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego i jest sporządzany w formie danych przestrzennych, będących załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Zakres treści uzasadnienia planu ogólnego, niepodlegającego uzgodnieniom, określa art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie stwierdza się, że uzasadnienie składa się z części tekstowej i części graficznej, sporządzonej w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000. W części tekstowej znajduje się wyjaśnienie:

- przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1.;
- przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym;
- przyczyn określenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym oraz sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.

W zakresie trybu sporządzania planu ogólnego gminy zastosowanie mają przepisy art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Miasta Rypin Uchwałą nr LXXV/456/2024 z dnia 25 marca 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Rypin. Burmistrz Rypina przeprowadził procedurę, w trakcie której:

- 1) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania do dnia 23.06.2024 r.;
- 2) ponownie ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania do dnia 11.10.2024 r.;
- 3) zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego i zgromadzono w wyniku tych czynności stosowne wnioski instytucji,
- 4) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) udostępniono w Biuletynie Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Rypin projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;
- 6) w dniu 16.01.2026 r. wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego oraz uzyskano odpowiedzi na te wystąpienia;
- 7) w dniu 22.05.2026 r. ponownie wystąpiono o uzgodnienia projektu planu ogólnego;
- 8) udostępniono w Biuletynie Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Rypin projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy;
- 9) ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o przeprowadzeniu konsultacji społecznych od dnia 18.06.2026 r. do dnia 17.07.2026 r., w czasie których umożliwiono składanie uwag do projektu planu ogólnego.

Zorganizowano także spotkanie otwarte w dniu 01.07.2026 r. oraz dyżur projektanta w dniu 02.07.2026 r.;

10) udostępniono w Biuletynie Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Rypin projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Korekty projektu planu ogólnego wynikające ze złożonych uwag nie wymagały konieczności ponowienia opinii i uzgodnień z właściwymi instytucjami i organami.

Projekt planu ogólnego gminy w przedstawionym w niniejszej uchwale kształcie został przez Burmistrza Rypina przekazany Radzie Miasta Rypin wraz z raportem z konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia procedury sporządzania planu ogólnego gminy, przyjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta
Jarosław Nowatkowski