

Uchwała nr XXVIII/186/2026
Rady Miasta Rypin
z dnia 17 czerwca 2026 r.

**w sprawie udzielenia dotacji dla Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Sienkiewicza 4
w Rypinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w zw. z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1673) oraz uchwały Nr VI/33/2024 Rada Miasta Rypin z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach położonych na terenie Gminy Miasta Rypin, wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko- Pomorskiego z 2024 r. poz. 5438), uchwała się co następuje:

§ 1. Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej Plac Sienkiewicza 4 w Rypinie dotację celową w wysokości 650 000,00 zł z przeznaczeniem na wymianę pokrycia dachowego, zmianę części konstrukcji dachowej oraz przebudowę kominów.

§ 2. Dotacja zostanie udzielona ze środków budżetu Miasta Rypin na 2026 r.

§ 3. Szczegółowe zasady wypłacenia dotacji, jej przeznaczenia i sposobu rozliczenia dotacji zostaną określone w umowie zawartej przez Gminę Miasta Rypin z Wspólnotą Mieszkaniową Plac Sienkiewicza 4 w Rypinie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin

mgr Jarosław Nowatkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr VI/33/2024 Rada Miasta Rypin z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach położonych na terenie Gminy Miasta Rypin, wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, Wspólnota Mieszkaniowa Plac Sienkiewicz 4 w dniu 16.03.2026 r. wystąpiła z wnioskiem o dotację w wysokości 650 000,00 zł na: wymianę pokrycia z blachy na całym dachu wraz ze wzmocnieniem, przebudową i częściową wymianą drewnianej konstrukcji dachowej oraz rozbiórką kominów do poziomu wierzchu stropu nad poddaszem i ich odbudową. Prace obejmą: zdjęcie pokrycia z całego dachu, ze względu na jej zły stan techniczny co powoduje regularne zacieki w mieszkaniach spowodowane opadami atmosferycznymi. Wykonane zostanie nowe pełne odeskowanie, na którym, będzie ułożone nowe pokrycie z blachy; zmianę części drewnianej więźby dachowej nad strychem na nową oraz wzmocnienie i przebudowę pozostałych elementów; rozbiórkę murowanych kominów ze względu na ich zły stan techniczny do poziomu wierzchu stropu nad poddaszem. Odtworzenie kominów nastąpi poprzez ich wymurowanie na nowo co poprawi funkcjonalność wentylacji grawitacyjnej.

Zgodnie z uchwałą Nr VI/33/2024 Rada Miasta Rypin z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach położonych na terenie Gminy Miasta Rypin, wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, § 2.p. 2 i 3 maksymalna kwota dotacji nie może przekroczyć 85% a w szczególnych wypadkach 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac. Wnioskodawca złożył wniosek na kwotę 650 000,00 zł stanowiącą 50% dofinansowania, nakładów koniecznych do wykonania prac i nie przekracza przyjętego procentowego progu dofinansowania. Obiekt będący przedmiotem wniosku ma bardzo dużą wartość zabytkową i historyczną, istotną dla utrwalenia lokalnej historii. Zakres finansowy przedsięwzięcia stanowiłby dla Wnioskodawcy zbyt duże obciążenie, co mogłoby uniemożliwić realizację zadania. Wsparcie finansowe ze strony Gminy Miasta Rypin pozwali na pełną realizację zadania oraz szybkie zabezpieczenie obiektu.. W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.