

# **UCHWAŁA Nr XII/83/2025**

## **Rady Miasta Rypin z dnia 26 lutego 2025 roku**

### **w sprawie udzielania bonifikat przy zakupie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rypin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu najmu, lokali mieszkalnych w domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rypin wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek mieszkalny.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom o których mowa w § 1, którzy dokonują jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego następującej bonifikaty:

1. w wysokości 40 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego w wieku do 50 lat,
2. w wysokości 60 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego w wieku od 51 do 100 lat,
3. w wysokości 80 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego w wieku powyżej 100 lat.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom, którzy dokonują jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku sprzedaży wszystkich wynajmowanych lokali w danym budynku mieszkalnym, bonifikaty w wysokości 80 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom, którzy dokonują jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku sprzedaży ostatniego niewykupionego lokalu w danym budynku mieszkalnym, bonifikaty w wysokości 80 % od ceny określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykaz budynków, w których zbywane będą lokale mieszkalne stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXVII/190/12 z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie udzielania bonifikat przy zakupie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rypina.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

*Przewodniczący Rady Miasta Rypin*

*Jarosław Nowatkowski*

## **Uzasadnienie**

Uchwała niniejsza dotyczy określenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych w domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rypin.

Opracował:  
*Karol Chmielewski*

**Wykaz budynków, w których zbywane będą lokale mieszkalne**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Rok budowy</i>
1	<i>Warszawska 13</i>	<i>1871</i>
2	<i>Kościuszki 23</i>	<i>1896</i>
3	<i>Kościuszki 23A</i>	<i>1964</i>
4	<i>Kościuszki 23B</i>	<i>1879</i>
5	<i>Warszawska 30B</i>	<i>1880</i>
6	<i>Zduńska 4</i>	<i>1883</i>
7	<i>Rynek 6</i>	<i>1891</i>
8	<i>Plac Sienkiewicza 4</i>	<i>1900</i>
9	<i>Kościuszki 4</i>	<i>1907</i>
10	<i>Nowy Rynek 13</i>	<i>1907</i>
11	<i>Jana Pawła II 7</i>	<i>1910</i>
12	<i>Kilińskiego 2/4/6</i>	<i>1910</i>
13	<i>Lipnowska 1</i>	<i>1911</i>
14	<i>Warszawska 28</i>	<i>1912</i>
15	<i>Piłsudskiego 12</i>	<i>1921</i>
16	<i>Ks. Chojeckiego 6</i>	<i>1930</i>
17	<i>Nowe Osiedle 1</i>	<i>1942</i>
18	<i>Nowe Osiedle 2</i>	<i>1942</i>
19	<i>Nowe Osiedle 3</i>	<i>1942</i>
20	<i>Nowe Osiedle 4</i>	<i>1942</i>
21	<i>Nowe Osiedle 5</i>	<i>1942</i>
22	<i>Nowe Osiedle 6</i>	<i>1942</i>
23	<i>Nowe Osiedle 7</i>	<i>1942</i>
24	<i>Nowe Osiedle 8</i>	<i>1942</i>
25	<i>Nowe Osiedle 9</i>	<i>1942</i>
26	<i>Nowe Osiedle 10</i>	<i>1942</i>
27	<i>Nowe Osiedle 11</i>	<i>1942</i>
28	<i>Nowe Osiedle 12</i>	<i>1942</i>
29	<i>Nowe Osiedle 13</i>	<i>1942</i>

30	<i>Nowe Osiedle 14</i>	1942
31	<i>Nowe Osiedle 15</i>	1942
32	<i>Nowe Osiedle 16</i>	1942
33	<i>Nowe Osiedle 17</i>	1942
34	<i>Nowe Osiedle 18</i>	1942
35	<i>Piaski 2</i>	1956
36	<i>Mławska 41</i>	1961
37	<i>Mławska 39</i>	1963
38	<i>Gdańska 5</i>	1967
39	<i>Zduńska 2</i>	1900
40	<i>3 Maja 42</i>	1970
41	<i>3 Maja 38</i>	1968
42	<i>3 Maja 40</i>	1969
43	<i>3 Maja 44</i>	1970
44	<i>3 Maja 46</i>	1974
45	<i>3 Maja 48</i>	1974
46	<i>Rynek 14</i>	1975
47	<i>Warszawska 59</i>	1976
48	<i>Wesoła 1</i>	1980
49	<i>Wesoła 2</i>	1983
50	<i>Koszarowa 3</i>	1984
51	<i>Powstania Styczniowego 20</i>	1986